

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 37

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 172,5 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь жилых помещений 172,5 кв.м.,

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

7 318

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление много-квартирным домом	3 498	3 506	Управление многоквартирным домом	3 498	3 498
Содержание жилья	18 899	18 939	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	2 000	2 000
			2.банк.1,5%	482	482
			3.распеч.фин-лиц.счетов	796	796
			5 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес.		0
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		
			5. услуги пасп.стола		
			4покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 881	3 890		4 742	4 742
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>26 279</b>	<b>26 335</b>		<b>11 946</b>	<b>11 946</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 064	3 071		4 347	4 347
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)	2 674	2 680		2 672	2 672
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>5 739</b>	<b>5 751</b>		<b>7 019</b>	<b>7 019</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>32 018</b>	<b>32 086</b>		<b>18 965</b>	<b>18 965</b>
пени	59	59			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>32 077</b>	<b>32 145</b>		<b>18 965</b>	<b>18 965</b>
Сумма переплаты (задолженности)					13 181
процент оплаты		100,21			
арендаторы					20 499
всего сумма переплаты (задолженности) на			01.01.2014		

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

Азина д. 37

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	122,00														122,00
февраль	122,00														122,00
март	122,00														122,00
апрель	122,00														122,00
май	122,00						108,00								230,00
июнь	122,00														122,00
июль	122,00														122,00
август	122,00														122,00
сентябрь	122,00		428,00												550,00
октябрь	122,00														122,00
ноябрь	122,00														122,00
декабрь	122,00														122,00
итого	1464,00	0,00	428,00	0,00	0,00	0,00	108,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00

Красноперова Е. В.